



طرح تولید عایق‌های صوتی و حرارتی ساختمان

PFS

تیر ۱۳۹۲

مشخصات عمومی	
نام محصول	عایق‌های صوتی و حرارتی ساختمان از جنس پلی استایرن و پلی یورتان
ظرفیت طرح	۶۰۰,۰۰۰ مترمربع از عایق پلی استایرن و پلی یورتان
تعداد کارکنان	۱۸ نفر
کاربرد محصول	صنعت ساختمانی
محل پیشنهادی اجرای طرح	شهرک‌های صنعتی اطراف تهران، اشتهارد و صفادشت
نام مشاور P.F.S	مؤسسه مدیریت و تحلیل کسب و کار ایباکو
تاریخ انجام مطالعه	تیر ۱۳۹۲
بررسی بازار	
قیمت فروش محصولات	عایق پلی استایرن: ۱۵۰,۰۰۰ ریال عایق پلی یورتان: ۴۰۰,۰۰۰ ریال
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۳۹,۷۹۵,۱۴۱ مترمربع
میزان تولید داخلی	۲,۱۷۲,۵۵۳ تن
بررسی فنی طرح	
تکنولوژی پیشنهادی	-
مساحت زمین	۲,۹۰۰ مترمربع
نوع تجهیزات مورد نیاز	ماشین‌آلات تولید عایق و مخازن
نوع و میزان مواد اولیه	پلی ال (۵۰ تن)، ایزوسیانات (۵۰ تن)، پلی استایرن (۵۰۰ تن)، ورق آلومینیومی (۴۰۰,۰۰۰ متر مربع)
محل تأمین مواد اولیه	پلی ال (شرکت نوآوران اتوماسیون دنا)، ایزوسیانات (شرکت نوآوران اتوماسیون دنا)، پلی استایرن (پتروشیمی تبریز)، ورق آلومینیومی (بازار تهران)
بررسی مالی طرح	

نرخ برابری دلار	۲۵۰۰۰ ریال
تعداد سال ساخت	۱ سال
سرمایه ثابت	۳۷,۴۰۰ میلیون ریال
میزان سرمایه گذاری ارزی	۷۲۰,۰۰۰ دلار
سرمایه در گردش	۹,۷۰۰ میلیون ریال
سرمایه کل	۴۷,۱۰۰ میلیون ریال
فروش سالیانه	۱۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
نحوه تأمین سرمایه	۳۰٪ آورده نقدی، ۷۰٪ وام بانکی

صاحبان / تأمین کنندگان فناوری

Zhongji، چین، خط تولید کامل پلی یورتان

OMG، ایتالیا، خط تولید کامل پلی یورتان

بوپو، چین، خط تولید کامل پلی یورتان

nuhpol & omaco، ایران و ترکیه، خط تولید کامل پلی یورتان

Dosong، کره جنوبی، خط تولید کامل یونولیت

ماشین سازی بهزاد، خط تولید کامل یونولیت

مخازن تحت فشار و مخازن ذخیره:

شرکت ماشین سازی اراک

شرکت صنایع آذرآب

شرکت پاپساز

شرکت مهدین

مبدل های حرارتی:

شرکت ماشین سازی اراک

شرکت صنایع آذرآب

شرکت پاپساز

شرکت مهدین

دیگ بخار

شرکت ماشین سازی اراک

شرکت پاکمن

شرکت توسعه صنایع بخار

