

طرح به روز رساني گزارشات امکان سنجي

"طرح توليد چسب صحافي"

دفتر توسعه صنايع پايين دستي- شركت ملي صنايع پتروشيمي

مشاور:



تحليل و توسعه بازار سام

كد گزارش: ۱۱۷-۱.۱

ويرايش اول

آذرماه - ۱۳۹۱

چکیده طرح

مشخصات عمومي	
نام محصول	چسب صحافي
ظرفيت طرح	۴۰۰ تن در سال
تعداد کارکنان	۱۳
کاربرد محصول	چسباندن کاغذ و مقوا
محل پیشنهادي اجرائي طرح	استان قم و خراسان رضوي
نام مشاور طرح	شرکت توسعه بازار سام
تاریخ انجام مطالعه	آذرماه ۱۳۹۱
بررسی بازار	
قیمت جهانی محصول	۹/۵ دلار بر کیلوگرم
میزان نیاز داخلي	۱۴۰۰۰ تن
میزان تولید داخلي	۱۳۰۰۰ تن
میزان واردات	۱۰۰۰ تن
میزان صادرات	۱۰۰ تن
قیمت فروش محصولات	۴۵۰۰۰ ریال بر کیلوگرم
بررسی فني طرح	
مساحت زمین	۲۰۰۰ متر مربع
مساحت کل زیربنا	۱۲۰۰ متر مربع
محل تامین دانش فني	داخلي
نوع و میزان مواد اولیه	پلي وينيل استات
محل تامین مواد اولیه	داخل
آب مصرفي سالیانه m3	۵۳۷۶
برق مصرفي سالیانه Kwh	۱۴۴۰۰۰
گاز مورد نیاز سالیانه m3	۱۶۸۰۰
سایر UT هاي مورد نیاز	---
بررسی مالي و اقتصادي طرح	
تعداد سالهاي ساخت	۲ سال
افق زمانی پروژه	۱۰ سال
شروع پروژه (فاز ساخت)	۱۳۹۳
شروع پروژه (فاز بهره برداري)	۱۳۹۵
نرخ برابري دلار	۲۶۰۰۰ ریال
نرخ تنزیل طرح	%۱۸
نرخ تنزیل آورده سهامدارن	%۲۵
نرخ بهره وام بانكي	%۱۲
سرمایه ثابت (ارزي و ریالي)	ریالي: ۱۳۷۰۰ میلیون ریال، ارزي: . میلیون دلار مجموع: ۱۳۷۰۰ میلیون ریال
سرمایه در گردش	۲۰۰۰ میلیون ریال
سرمایه کل	۱۵۷۰۰ میلیون ریال
فروش سالیانه	۱۸۰۰۰ میلیون ریال

$IRR = 36/8\%$ $IRRE = 67/2\%$	نرخ بازده داخلی (I.R.R)
46%	نقطه سر به سر تولید (B.E.P)
NPV : 13387 میلیون ریال، NPVE : 8920 میلیون ریال	ارزش فعلی خالص
4 سال	دوره بازگشت سرمایه
70% منابع بانکی و 30% آورده سهامداران	نحوه تامین سرمایه
وام بانکی (ریالی): 11000 میلیون ریال، وام ارزی (دلار): 0 دلار آورده سهامداران (ریالی): 4700 میلیون ریال، آورده سهامداران (ارزی): 0 دلار	